



## DEMEURE DE CHARME VUE MER AUDIERNE

Réf. : MP5153 - Prix : Nous consulter

EXCEPTIONNEL : GRANDE DEMEURE DE CHARME EN PIERRES AVEC VUE SUR LE PORT D'AUDIERNE

Sur les hauts d'Audierne, en Finistère Sud, à 35 minutes à l'ouest de Quimper et 1 heure de Brest, à 5 minutes du port et des Plages, Pierres et Mer vous présente cette demeure en pierres de 240 m<sup>2</sup> dans un parc paysagé de 5000 m<sup>2</sup> piscinable dominant le port.

Elle se compose de deux niveaux et offre en rez-de-chaussée une double réception avec cheminée de pierre, une salle à manger et une grande cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un office, une lingerie, toilettes, cave.

Cinq grandes chambres avec salles d'eau douche à l'italienne ou salle de bains et toilettes privatives, Un grenier.

Deux grandes terrasses en coursives autour de la maison, de grandes baies vitrées donnant sur un magnifique parc paysagé, arboré et piscinable avec vue mer, deux petites dépendances, un puits, des parkings terminent cette propriété de charme avec position dominante sur le port.

IDEAL GRANDE FAMILLE, TELETRAVAIL, CHAMBRE D'HOTES OU PROFESSION LIBERALE.

Calme et tranquillité à deux pas du port d'Audierne. TERRAIN 5000 M<sup>2</sup> CONSTRUCTIBLE

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2018
<b>Surface du terrain</b>	5032 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	9	<b>Taxe foncière</b>	2162 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	2200 €
<b>Chauffage</b>	Électrique + pompe à chaleur	<b>Assainissement</b>	Non raccordé
<b>Type de construction</b>	Charme	<b>DPE</b>	B (87)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	A (2)
<b>Année de construction</b>	1978	<b>Honoraires</b>	50 000 € (5.56%)



**Michele PUBELLIER**

**Consultante Baie d'Audierne (29S)**

**06 33 07 21 80**

[mp@pierresetmer.fr](mailto:mp@pierresetmer.fr)