



DEMEURE DE CHARME VUE MER AUDIERNE

Réf. : MP5153 - Prix : Nous consulter

EXCEPTIONNEL : GRANDE DEMEURE DE CHARME EN PIERRES AVEC VUE SUR LE PORT D'AUDIERNE

Sur les hauts d'Audierne, en Finistère Sud, à 35 minutes à l'ouest de Quimper et 1 heure de Brest, à 5 minutes du port et des Plages, Pierres et Mer vous présente cette demeure en pierres de 240 m² dans un parc paysagé de 5000 m² piscinable dominant le port.

Elle se compose de deux niveaux et offre en rez-de-chaussée une double réception avec cheminée de pierre, une salle à manger et une grande cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un office, une lingerie, toilettes, cave.

Cinq grandes chambres avec salles d'eau douche à l'italienne ou salle de bains et toilettes privatives, Un grenier.

Deux grandes terrasses en coursives autour de la maison, de grandes baies vitrées donnant sur un magnifique parc paysagé, arboré et piscinable avec vue mer, deux petites dépendances, un puits, des parkings terminent cette propriété de charme avec position dominante sur le port.

IDEAL GRANDE FAMILLE, TELETRAVAIL, CHAMBRE D'HOTES OU PROFESSION LIBERALE.

Calme et tranquillité à deux pas du port d'Audierne. TERRAIN 5000 M² CONSTRUCTIBLE

Caractéristiques principales

Surface habitable	240 m ²	Année de rénovation	2018
Surface du terrain	5032 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	2162 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2200 €
Chauffage	Électrique + pompe à chaleur	Assainissement	Non raccordé
Type de construction	Charme	DPE	B (87)
Etat	Excellent	GES	A (2)
Année de construction	1978	Honoraires	50 000 € (5.56%)



Michele PUBELLIER

Consultante Baie d'Audierne (29S)

06 33 07 21 80

mp@pierresetmer.fr