



Maison à vendre à Saint-Malo proche mer

Réf. : PLB5091 - Prix : 1 239 000 € F.A.I.

A Saint Malo, dans le quartier calme et recherché de Paramé, près du Boulevard de Rochebonne, de la plage et de la mer, maison d'habitation de charme et de caractère avec balcons, édifée dans les années 1925 sur un terrain de 454 m² avec jardin et garage. Dotée de trois niveaux distincts, elle comprend :

- Au rez-de-chaussée: une véranda, une entrée, un séjour-salle à manger avec un salon et un espace bureau, une cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc
- Au premier étage: un palier, deux chambres, une salle de bains, wc
- Au deuxième étage: un palier, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier
- Cave, garage et abri de jardin

Plage de Rochebonne à 400 mètres environ.

Tous commerces et services, ainsi que tous loisirs nautiques, à proximité.

Ecole, collège et lycée proches.

Gare LGV de Saint Malo à 7 mn (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard à 25 mn.

Caractéristiques principales

Surface habitable	195 m ²	Année de rénovation	2015
Surface du terrain	454 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	2342 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	2200 €
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Charme	DPE	Vierge
Etat	bon et à rénover	GES	N.C
Année de construction	1925	Honoraires	59 000 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr