





MAISON VUE MER A ST CAST

Réf. : JB5085 - Prix : Vendu

Idéalement située dans un quartier très recherché et à quelques pas des plages, charmante maison bretonne, vue mer, à rénover, édifiée sur un terrain clos et arboré de 690m² env.
Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salle à manger ouvrant sur balcon vue mer, cuisine aménagée ,chambre avec salle d'eau, wc.
A l'étage : palier désservant quatre chambres, salle de bains, wc,
Vaste sous-sol comprenant cave, buanderie, salle de jeux ouvrant sur jardin.
Abri bois.
Port pleine mer, plages ,GR34 , commerces et toutes commodités à proximité.
Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo, les Ormes ...
Gares TGV à Lamballe et St Malo.
Aéroport Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	137 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	694 m²	**Exposition**	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	958 €
Nombre de chambres	5	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	G (542)
Etat	bon et à rénover	**GES**	C (17)
Année de construction	1974	**Honoraires**	30 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL
Consultante Côte de Penthièvre (22)
06 24 61 57 29
jb@pierresetmer.fr