



## Maison vue mer concarneau

Réf. : ST5089 - Prix : Vendu

Vue mer exceptionnelle.

Maison d'habitation construite en 1964 avec une extension en 1980.

Au sous-sol : cave, chaufferie, cave à vin, le tout d'une surface de 60m<sup>2</sup>

Au rez-de-chaussee : Veranda de 21,68 M<sup>2</sup>. Salle de sejour-salon avec cheminee, cuisine, penderie, laverie, wc, chambre avec bibliotheque, salle de bains, wc. Le tout d'une surface de 85,07 M<sup>2</sup>

A l'etage : degagements avec placards, 4 chambres, salle de bains wc, le tout d'une surface de 46,89 m<sup>2</sup>

Jardin d'environ 550 m<sup>2</sup> avec acces par un escalier à la plage

## Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	561 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	1554 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	1311 €
<b>Chauffage</b>	Gaz	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Traditionnelle	<b>DPE</b>	D (208)
<b>Etat</b>	A rafraichir	<b>GES</b>	E (48)
<b>Année de construction</b>	1964	<b>Honoraires</b>	50 000 € (5.56%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sophie THURET**

**Responsable Finistère Sud (29S)**

**06 85 82 01 73**

[st@pierresetmer.fr](mailto:st@pierresetmer.fr)