



Maison de charme avec dépendance Ria d'Etel

Réf. : SR5082 - Prix : Sous compromis

A 5 minutes de l'océan, dans un environnement bucolique et calme, PIERRES ET MER vous présente cette propriété rénovée avec goût. Elle offre, au coeur d'un hameau, une situation idéale entre le bourg et la côte.

Le Rez-de-chaussée s'ouvre sur un hall d'entrée desservant une buanderie, une chambre, une salle d'eau, wc, un accès à la cave, une cuisine aménagée et équipée avec un espace repas, un chaleureux salon avec sa cheminée réaménagée avec un poêle et un jardin d'hiver.

A l'étage une mezzanine avec un bureau face à la cheminée, un grand dégagement pouvant accueillir une bibliothèque, quatre chambres dont une avec un dressing, une salle de bains avec douche, wc.

Terrasse sur salon et jardin.

Un gîte attenant sur deux niveaux, au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte et wc, à l'étage deux chambres, une salle de bains avec douche et wc. Accès indépendant, petit jardin, terrasse et deux places de parking.

Visite virtuelle sur demande

Caractéristiques principales

Surface habitable	284 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1300 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie + électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	Vierge
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction	1800	Honoraires	36 000 € (4.97%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr