



MAISON VUE MER KERLOUAN

Réf. : SV5199 - Prix : 582 750 € F.A.I.

Située à moins de 200 mètres de la plage de Méneham au pied du fameux rocher, l'Arc de Triomphe, cette maison traditionnelle des années 70 est la résidence de vacances idéale dans un cadre enchanteur d'exception: vue mer, plage à pied, campagne verdoyante, dunes, rochers...

Construite au milieu des rochers de la fameuse côte des légendes en Finistère nord sur un terrain de plus de 2800 m², elle saura vous séduire par sa fonctionnalité et son orientation est/ouest très agréable (ouest sur la mer).

Cette maison d'environ 205 m² au sol (188,6 m² Carrez) est aujourd'hui organisée en trois appartements avec entrées séparées mais communicants, dont un en rez-de-jardin à finir d'aménager. Chaque appartement est composé d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bains / WC. Elle peut aisément être restructurée en maison familiale.

Elle est chauffée par une chaudière à pellets très récente.

Caractéristiques principales

Surface habitable	205 m ²	Année de rénovation	2016
Surface du terrain	2868 m ²	Exposition	Est-Ouest
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	864 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Chaudière à pellets	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Prestige	DPE	D (222)
Etat	bon	GES	A (2)
Année de construction	1972	Honoraires	27 750 € (5.00%)



Sophie VERDIER

Expert immobilier De Carantec à Brignogan Plage (29N)

06 07 75 50 93

sv@pierresetmer.fr