



## Belle maison d'architecte vue mer Clohars Carnoet VENDU

Réf. : SR5079 - Prix : Vendu

En hauteur de la plage, cette belle maison d'architecte vous accueille sur deux niveaux. La vue mer vous offre l'île de Groix d'un côté et les Glénan de l'autre. Un grand jardin entoure cette maison, avec une partie vue mer encore constructible.

Au Rez-de-Chaussée: Entrée, salon, petit salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, véranda, une chambre avec dressing, salle d'eau avec wc, lingerie et cellier.

A l'étage: Salle de jeux pouvant être transformée en chambre avec possibilité de créer une salle d'eau attenante, quatre chambres dont une avec douche, salle de bains et wc.

Grand terrain clos

Visite virtuelle sur demande

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	3500 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Ouest
<b>Nombre de pièces</b>	12	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	6	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Electrique	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Architecte	<b>DPE</b>	E (266)
<b>Etat</b>	décoration à revoir	<b>GES</b>	C (13)
<b>Année de construction</b>	1980	<b>Honoraires</b>	45 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)