





CHARMANTE LONGERE A RUCA

Réf. : JB5076 - Prix : Vendu

Charmante longère érigée dans un écrin de verdure à quelques minutes des magnifiques plages des Côtes d'Armor.
Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, salle à manger et vaste séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, wc, salle d'eau, buanderie.
A l'étage : grande mezzanine, 3 chambres dont une avec mezzanine, salle d'eau avec wc.
Auvent, abri en pierre, puits, ruisseau.
Terrain arboré de 4600m² env.
Plages, commerces et toutes commodités à quelques minutes.
Nombreux golfs aux alentours : Pléneuf val André, Sables d'Or les Pins, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, ...
Gares TGV à Lamballe et St Malo.
Aéroport Rennes St Jacques (93 km).

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	4600 m²	**Exposition**	N.C
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	577 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Longere	**DPE**	Vierge
Etat	bon et à rénover	**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	15 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL
Consultante Côte de Penthièvre (22)
06 24 61 57 29
jb@pierresetmer.fr