



Propriété de prestige bord de mer à Trégunc

Réf. : ST5058 - Prix : 1 463 000 € F.A.I.

Au coeur d'un domaine de 8 hectares, à l'abri des regards, comme caché sur son terrain, idéal pour les amateurs de belles pierres, de calme, de nature et de silence, cette propriété authentique saura vous séduire par son charme fou !

A quelques kilomètres des plages, de la côte et de tous commerces, cet ensemble composé de trois bâtiments en pierres, de deux petites chaumières, d'une maison contemporaine et d'une piscine chauffée, s'adaptera aisément à un projet touristique ou familial.

Descriptif :

Bâtiment principal, au RDC, entrée hall, escalier, réception, grand bar, cuisine équipée, salle à manger de restaurant, salon. Etage mansardé, palier, six chambres, six SDB, wc et toilettes.

Bâtiment ancienne grange, au RDC, deux chambres, deux SdB, WC. A l'étage, deux chambres, WC, deux SDB.

Longère de bâtiments comprenant :

Petite chaumière, au RDC salon, cuisine, WC, SDB. A l'étage en mezzanine, une chambre.

Une autre petite chaumière, au RDC salon, cuisine, WC, SDB. A l'étage, en mezzanine, une chambre.

Entre ces deux chaumières, une construction ancienne ayant au RDC cinq chambres, cinq SDB, WC.

Habitation contemporaine de 180 M2 comprenant au RDC cuisine, salle à manger, salon, une chambre, un bureau, douche et wc. A l'étage, trois chambres, deux SDB, WC.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 1000 m ² | Année de rénovation | 2015 |
| Surface du terrain | 86980 m ² | Exposition | Sud-Ouest |
| Nombre de pièces | 30 | Taxe foncière | 5047 € |
| Nombre de chambres | 17 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Au fuel | Assainissement | Fosse septique |
| Type de construction | Chaumière | DPE | () |
| Etat | Bon etat général | GES | N.C |
| Année de construction | 1880 | Honoraires | 63 000 € (4.50%) |



Sophie THURET

Consultante De Concarneau à Bénodet (29S)

06 85 82 01 73

st@pierresetmer.fr