Charmante maison de caractère Finistère Nord

Réf. : SV5071 - Prix : Vendu

Cette charmante maison 1900 de 180 m² environ est située dans une commune du littoral de la côte des légendes dans le nord du Finistère.
En campagne, dans un petit hameau, à moins de 3km des plages, elle a bénéficié d'une rénovation complète de qualité entre 2015 et 2018 lui redonnant le charme des maisons de maître du Haut-Léon .
Elle vous séduira par ses pièces de vie lumineuses, plein sud et ses grandes chambres toutes les quatre avec une double exposition et chacune équipée de sa salle d'eau.
Pierres et charpentes apparentes, cheminées, parquets, murs blancs accueilleront naturellement votre décoration.
Son ravissant jardin clos fleuri et arboré s'étend sur environ 1900 m² et dispose, pour vos loisirs, d'un beau potager et de plusieurs appentis.

Caractéristiques principales

Surface habitable	178 m²	**Année de rénovation**	2016
Surface du terrain	1897 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	6	**Taxe foncière**	900 €
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Aérothermie	**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Charme		
Etat	Impeccable	**DPE**	E (243)
Année de construction	1905	**GES**	B (7)
		Honoraires	20 500 € (5.47%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sophie VERDIER

Expert immobilier De Carantec á Brignogan Plage (29N)

06 07 75 50 93

sv@pierresetmer.fr