



Appartement vue mer à Dinard

Réf. : CB5050 - Prix : 871 500 € F.A.I.

DINARD - Quartier de La Vicomté - Sur deux niveaux, ensemble de 3 lots de copropriété d'une surface totale de 154 m², face à la mer, orienté vers le Sud et comprenant :

- Un appartement de 71 m² : entrée, salle de séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, cellier, chambre, bureau avec espace de couchage attenant, salle d'eau - wc, wc avec lave-mains. Rangements. Deux grandes terrasses vers la mer. Cabanon.
- Un appartement de 55 m² : salle de séjour, chambre, cuisine, salle de bains - wc. Rangements. Terrasse vers la mer.
- Un appartement de 28 m², attenant au précédent : salle de séjour avec coin cuisine, cabine de couchage, salle d'eau, wc. Rangements. Terrasse vers la mer.

Deux emplacements de parking. Cabanon. Accès direct à la mer.

Chauffage central au gaz de ville. Production d'eau chaude électrique.

Copropriété de 6 lots (3 copropriétaires). Charges de copropriété de 2500 euros par an environ. Pas de procédure en cours.

Mer en dessous. Tous commerces, services et loisirs nautiques à Dinard, à quelques minutes.

Gare TGV à Saint-Malo, à 15 mn environ, (Paris à 2h15).

Caractéristiques principales

Surface habitable	154 m ²	Année de rénovation	1985
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud-Est
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	3000 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	E (243)
Etat	bon et à rénover	GES	D (29)
Année de construction	1970	Honoraires	41 500 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr