



GRAND APPARTEMENT DUPLEX CENTRE VILLE DE VANNES

Réf. : AK5048 - Prix : Vendu

HYPER CENTRE VILLE de VANNES et à proximité immédiate à pied de tous commerces, du port, dans un immeuble de standing très calme, PIERRES & MER vous propose ce magnifique DUPLEX de 185 m² en excellent état et très lumineux, situé aux sixième et dernier étage avec ascenseur avec sa très grande terrasse exposée sud, doté de vues latérales, et comprenant : Entrée avec placards, cuisine aménagée équipée et cellier, une grande chambre et sa salle de bain privative, wc.

A l'étage un palier desservant quatre chambres, trois salles d'eau, wc; un grenier sous combles a encore un fort potentiel.

Une cave et un garage; possibilité de se garer dans la cour sécurisée de l'immeuble.

Tous commerces, services et loisirs à proximité. Divers lieux touristiques aux alentours.

Gare TGV à pied. Golf à dix minutes.

RARE A LA VENTE EN INTRA MUROS DE VANNES !

Caractéristiques principales

Surface habitable	185 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	2241 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Prestige	DPE	B (63)
Etat	Très bon état général	GES	C (14)
Année de construction	1964	Honoraires	36 800 € (4.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr