



Maison avec piscine et large vue mer à Cancale

Réf. : CB4510 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - A CANCALE - Dans un hameau calme, doté d'un environnement naturel et protégé, avec une large vue vers la mer, maison d'habitation contemporaine, construite en parpaings sous enduit et couverte en ardoises naturelles, sur un terrain de plus de 2 500 m², et comprenant :- Au rez-de-chaussée : vaste salle de séjour-salon avec cheminée, espace privatif avec deux chambres, salle d'eau, wc, cuisine aménagée, pièce pour repas, arrière-cuisine avec douche, cellier.- Au premier étage : palier, grand dégagement destiné à un espace détente, une chambre principale avec pièce pour dressing, salle d'eau et wc séparés, deux autres chambres avec chacune une salle d'eau et wc. Rangements. Combles au dessus.

Vues vers la mer depuis de nombreuses pièces et le jardin.

Grand garage attenant. Terrasse avec store banne. Piscine. Jardin paysagé.

Cour recouverte d'enrobé. Portail automatisé.

Plage accessible à pied.

Tous commerces et services à Cancale à 5 mn environ.

Caractéristiques principales

Surface habitable	220 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	2500 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Contemporaine	DPE	D (177)
Etat	Bon état général	GES	B (8)
Année de construction	2000	Honoraires	52 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr