



Manoir de prestige en pointe Bretonne

Réf. : PLG4519 - Prix : Nous consulter

Pierres et Mer vous présente cet imposant et majestueux Manoir du XV-XVIème siècle, situé à la pointe Bretonne dans le pays d'Iroise (Finistère Nord).

Entre Manoir et Château, la propriété est implantée sur plus de 74000 m² de terrains boisés et agricoles.

Le bâtiment principal ainsi que les dépendances ont bénéficié d'une rénovation dans le respect des monuments répertoriés. Ce château possède de nombreux éléments authentiques, une chapelle, un colombier, une fontaine, un imposant lavoir en souterrain d'une très belle curiosité, une grande tour carrée et de nombreuses cheminées monumentales. Dans la continuité des bâtiments, une grande salle de réception et un très grand hangar s'intègrent dans l'ensemble architectural des lieux.

La rénovation du gros oeuvre a respecté les ouvrages existants, tenant compte des assemblages des pierres, notamment des pierres de taille pour les arcades, portes et fenêtres, ainsi que les différents niveaux des bâtiments où les futurs planchers sont supportés par des empoutrements neufs. Une aile importante est au stade de la fin du second oeuvre, et peut être rendue habitable rapidement.

A ce stade de la rénovation, l'ensemble des bâtiments s'articule agréablement. Il peut devenir un grand lieu de vie de famille très proche de la mer ou un environnement professionnel converti en hôtel, restaurant, centre de détente, salle de séminaire, espace mariage etc...

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Surface habitable | 1612 m ² | Année de rénovation | 2020 |
| Surface du terrain | 74626 m ² | Exposition | N.C |
| Nombre de pièces | 30 | Taxe foncière | N.C |
| Nombre de chambres | N.C | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | | Assainissement | fosse septique et plan d'épandage |
| Type de construction | Manoir | DPE | Vierge |
| Etat | A terminer | GES | N.C |
| Année de construction | | | |



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr