



Maison de charme CARNAC

Réf. : AL5044 - Prix : Vendu

SOUS OFFRE

Un lieu privilégié, au coeur d'un espace protégé unique, au calme de l'ambiance mégalithique du Sud Morbihan....

Idéalement située entre Carnac et Auray, PIERRES ET MER vous présente cette belle maison Bretonne entièrement rénovée avec goût et située au coeur d'une forêt.

Le rez-de-chaussée propose une entrée desservant une vaste et lumineuse pièce à vivre (triple exposition) avec son poêle à bois et sa cuisine ouverte aménagée et équipée, l'ensemble s'ouvrant sur une terrasse aménagée d'un jacuzzi et le jardin.

Un bureau (ou chambre), une salle de bains avec baignoire balnéo et une buanderie complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau et une chambre parentale avec son dressing aménagé.

Pour recevoir Amis ou Famille, un appartement indépendant composé d'un salon-séjour avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, une chambre en mezzanine ; Une terrasse suspendue exposée plein Sud et sans vis à vis.

Garage, chalet en bois pour le rangement.

Proche des commerces et des plages dans un cadre verdoyant.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Surface habitable | 245 m ² | Année de rénovation | 2018 |
| Surface du terrain | 6294 m ² | Exposition | Sud-Ouest |
| Nombre de pièces | 9 | Taxe foncière | 1400 € |
| Nombre de chambres | 6 | Taxe d'habitation | 1400 € |
| Chauffage | Aérothermie | Assainissement | fosse septique et plan d'épandage |
| Type de construction | Traditionnelle | DPE | () |
| Etat | Très bon état général | GES | N.C |
| Année de construction | 1962 | Impôts | 40 000 € (4.71%) |



Ana LEE

Consultante Carnac

06 17 10 43 66

al@pierresetmer.fr