



## MAISON VUE MER ET ACCES PLAGE A LA TRINITE SUR MER

Réf. : AK561 - Prix : 1 649 375 € F.A.I.

LA TRINITE SUR MER, PIERRES ET MER vous présente cette maison d'architecte des années 50 VUE MER et ACCES DIRECT à la plage.

Au calme cette maison particulièrement bien pensée propose une lumineuse pièce de vie (double exposition) avec sa cheminée et ses larges baies accédant à la terrasse, une cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau et wc séparé.

Le premier niveau se compose de quatre chambres (parquet) avec vue mer, une salle d'eau, un wc séparé ainsi qu'un grenier.

La parcelle de 1045 m2 donne accès directement par un portillon à la plage et est piscinable.

Sentiers cotiers accessibles à pieds et commerces à quelques minutes.

Très belle adresse à La Trinité-sur-mer pour votre résidence secondaire dans le Golfe du Morbihan.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1045 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Est
<b>Nombre de pièces</b>	7	<b>Taxe foncière</b>	N.C
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>		<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Architecte	<b>DPE</b>	F (442)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	D (27)
<b>Année de construction</b>	1955	<b>Honoraires</b>	49 375 € (3.09%)



**Sabine RABUT**

**Expert immobilier & Responsable Morbihan**

**06 62 64 87 79**

[sr@pierresetmer.fr](mailto:sr@pierresetmer.fr)