



Gîte et chambres d'hôtes bord de mer Arzon

Réf. : SB4499 - Prix : Vendu

Dans un environnement exceptionnel, à pieds de la plage à Arzon, PIERRES ET MER vous présente cet ensemble immobilier comprenant une maison à usage d'habitation (ou gîte) et un bâtiment annexe composée de quatre chambres d'hôtes.

La maison se compose d'un séjour avec son espace cuisine aménagée, deux chambres et une salle d'eau.

Le bâtiment annexe propose quatre chambres toutes équipées d'une salle d'eau et wc.

Local technique.

Ensemble immobilier offrant un beau potentiel locatif mais également idéal pour un pied à terre.

Caractéristiques principales

Surface habitable	150 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	535 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Chambres d'hôtes	DPE	()
Etat	Très bon état général	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	30 000 € (5.45%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr