



CHARMANTE LONGERE RENOVEE EN COTE D'ARMOR

Réf. : JB5033 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, charmante longère rénovée en mitoyenneté à quelques minutes de St Jacut de la Mer.

Maison d'une surface habitable de 98m² env, exposition sud, joli terrain arboré et clos de 980m² env.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-salle à manger aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée, buanderie, wc.

A l'étage : couloir desservant 3 chambres, salle d'eau, wc.

Puits(eau non potable), abri de jardin.

Commerces, toutes commodités et tous loisirs à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Lancieux, Dinard, St Cast le Gildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Malo-le Tronchet, les Ormes...

Gares TGV de St Malo et Lamballe.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	98 m ²	Année de rénovation	2018
Surface du terrain	980 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	4	Taxe foncière	520 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Longere	DPE	Vierge
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	12 250 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr