





CHARMANTE LONGERE RENOVEE EN COTE D'ARMOR

Réf. : JB5033 - Prix : Vendu

Entre terre et mer, charmante longère rénovée en mitoyenneté à quelques minutes de St Jacut de la Mer.
Maison d'une surface habitable de 98m² env, exposition sud, joli terrain arboré et clos de 980m² env.
Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine-salle à manger aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée, buanderie, wc.
A l'étage : couloir désservant 3 chambres, salle d'eau, wc.
Puits(eau non potable), abri de jardin.
Commerces, toutes commodités et tous loisirs à quelques minutes.
Nombreux golfs aux alentours : Lancieux, Dinard, St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Malo-le Tronchet, les Ormes...
Gares TGV de St Malo et Lamballe.
Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	98 m²	**Année de rénovation**	2018
Surface du terrain	980 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	520 €
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse toutes eaux
Type de construction	Longere	**DPE**	Vierge
Etat	Excellent	**GES**	N.C
Année de construction		**Honoraires**	12 250 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr