



Propriété en pierres Finistère Sud

Réf. : SR 5032 - Prix : 826 800 € F.A.I.

Par ses vallons bocagers et ses sentiers, tout conduit vers la rivière et la mer. Le visiteur marche sur la trace des peintres de l'école de Pont Aven.

Cette propriété dans un cadre bucolique comprend une maison d'habitation rénovée et une grande dépendance en cours de réhabilitation qui offrira deux T3, une salle de sport et une salle de jeux.

Dans la longère au rez-de-chaussée une entrée avec wc, une grande salle de vie avec cuisine ouverte, arrière cuisine et local technique.

A l'étage une mezzanine, 3 chambres avec leur salle d'eau et wc, 1 chambre avec sa salle de bains, douche et wc. Une salle de bains.

Grande terrasse au sud avec piscine chauffée.

Alarme et domotique

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	67322 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Prestige	DPE	()
Etat	bon	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	46 800 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr