



Villa contemporaine vue mer proche Saint quay Portrieux

Réf. : GT4501 - Prix : 610 000 € F.A.I.

Sur la commune de Tréveneuc, dans un quartier résidentiel en impasse et à 2 pas du centre du village, venez découvrir cette superbe villa récente à la vue mer à 120°. On voit la mer jusqu'au cap Fréhel!

Cette maison a été construite en 2015 et bénéficie d'une superficie de 169 M² édifée sur un terrain clos de 820 M² dont un jardin avec bel enrochement, une cour enrobée pour 3 voitures, terrasse carrelée, pergola et un portail électrifié de 5m en inox et composite et vidéophone à mémoire.

Au rez de chaussée, entrer dans un hall avec placard aménagé, un ascenseur automatique qui dessert les 3 niveaux, une chambre parentale avec placards dressing, salle d'eau privative et toilettes. Une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée et une arrière-cuisine doublement aménagée et équipée vous ouvre l'accès à un bel espace à vivre et lumineux de 57 m², un salon séjour traversant avec cheminée.

Pour aller à l'étage, vous aurez emprunté un bel escalier en frêne et trouverez un espace mezzanine de 30 M². A noter la possibilité de créer une chambre supplémentaire de 15 M² si besoin. Il existe aussi une chambre avec placards, un dressing, une salle d'eau et toilettes.

Le sous-sol est complet et entièrement carrelé. Une cave à vin, un garage avec rangements et porte sectionnelle, un espace chaufferie, un atelier carrellé, isolé avec porte-fenêtre et fenêtre traversantes composent le sous-sol. Il serait possible de créer dans

Caractéristiques principales

Surface habitable	169 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	820 m ²	Exposition	Nord-Est
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	1423 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	995 €
Chauffage	Géothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	()
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction	2015	Honoraires	30 000 € (5.17%)



Gwenaëlle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr