



Appartement 3 pieces 95 m2 à Saint-Malo Intra-Muros

Réf. : CB4493 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Saint-Malo Intra-Muros - Au deuxième étage d'un immeuble d'armateur malouin datant de 1724, appartement de plus de 95 m² doté de grandes hauteurs sous plafond, comprenant : Entrée avec grand placard, salle de séjour - salon avec cheminée, cuisine, chambre avec dressing, salle de bains - wc, deuxième chambre avec sa tréhorie au dessus (espace de couchage complémentaire). Placards. Pièce sous-combles au dessus accessible depuis l'appartement. Cave.

Charges de copropriété (463 euros par an). Immeuble en copropriété de 10 lots principaux (pas de procédure en cours). Plages, mer et commerces à proximité immédiate.

Gare TGV à Saint-Malo (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 20 mn.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 95 m ² | Année de rénovation | 2012 |
| Surface du terrain | N.C | Exposition | Est-Ouest |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | 864 € |
| Nombre de chambres | 2 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | gaz de ville | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Charme | DPE | D (192) |
| Etat | bon et à rénover | GES | E (44) |
| Année de construction | 1724 | Honoraires | 23 500 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr