Maison de charme Belz Ria d'Etel

Réf. : SB4500 - Prix : Vendu

----SOUS COMPROMIS PIERRES ET MER----
Située en bordure de la Ria d'Etel, Belz est une commune accueillante et dynamique qui offre à ses habitants et ses nombreux visiteurs un environnement protégé entre mer et campagne.
Dans cet environnement privilégié et préservé, au calme d''un petit hameau en bordure de la Ria, PIERRES ET MER vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette maison de charme en pierres sur son jardin paysager de plus de 1500 m² profitant d'une jolie vue sur l'eau.
Lumineuse et fonctionnelle, elle propose une vaste pièce de vie avec sa cheminée d'époque, une cuisine indépendante avec son espace repas, cinq chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau avec cheminée, une salle de bains et une salle d'eau.
Une petite dépendance en pierres à aménager.
Quiétude et intimité règnent en ce lieu à proximité immédiate des sentiers côtiers.
Travaux à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	215 m²	**Année de rénovation**	1992
Surface du terrain	1603 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1500 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique	**Assainissement**	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Caractère		
Etat	A rafraichir	**DPE**	E (296)
Année de construction	1816	**GES**	B (9)
		Honoraires	35 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Sabine RABUT
Expert immobilier & Responsable Morbihan
06 62 64 87 79
sr@pierresetmer.fr