



Maison de charme Belz Ria d'Étel

Réf. : SB4500 - Prix : Vendu

----SOUS COMPROMIS PIERRES ET MER----

Située en bordure de la Ria d'Étel, Belz est une commune accueillante et dynamique qui offre à ses habitants et ses nombreux visiteurs un environnement protégé entre mer et campagne.

Dans cet environnement privilégié et préservé, au calme d'un petit hameau en bordure de la Ria, PIERRES ET MER vous présente, EN EXCLUSIVITÉ, cette maison de charme en pierres sur son jardin paysager de plus de 1500 m² profitant d'une jolie vue sur l'eau.

Lumineuse et fonctionnelle, elle propose une vaste pièce de vie avec sa cheminée d'époque, une cuisine indépendante avec son espace repas, cinq chambres dont une au rez-de-chaussée, un bureau avec cheminée, une salle de bains et une salle d'eau.

Une petite dépendance en pierres à aménager.

Quiétude et intimité règnent en ce lieu à proximité immédiate des sentiers côtiers.

Travaux à prévoir.

Caractéristiques principales

Surface habitable	215 m ²	Année de rénovation	1992
Surface du terrain	1603 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Caractère	DPE	E (296)
Etat	A rafraichir	GES	B (9)
Année de construction	1816	Honoraires	35 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan (56)

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr