CHARMANTE MAISON BRETONNE A ERQUY

Réf. : JB5027 - Prix : Vendu

A quelques pas des plages, charmante maison bretonne à rénover à Erquy.
Maison des années 75, d'une surface habitable de 85m² environ, érigée dans un environnement naturel.
Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée : dégagement, cuisine, séjour-salle à manger avec cheminée, chambre, salle de bains, wc séparé. A l'étage : dégagement désservant 2 chambres, bureau, 2 greniers à aménager.
Dépendance à usage d'écurie, remise.
Accès plages à pied. Commerces et toutes commodités à quelques minutes.
Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, St Malo-le-Tronchet, les Ormes ...
Gare TGV à Lamballe.
Aéroport Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	80 m²	**Année de rénovation**	N.C
Surface du terrain	5695 m²	**Exposition**	Est-Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	**Assainissement**	Fosse septique
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	()
Etat	à rafraichir/rénover	**GES**	N.C
Année de construction	1975	**Honoraires**	10 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr