



Appartement 5 pièces 88 m2 vue mer Damgan

Réf. : SB4474 - Prix : 394 000 € F.A.I.

Au sein d'une petite copropriété neuve et de bon standing, PIERRES ET MER vous présente cet appartement en duplex offrant une belle vue sur l'Océan.

Le premier étage propose une entrée avec placard, un salon-séjour avec terrasse et vue sur la mer, un espace cuisine à aménager, une chambre avec salle d'eau privative, wc.

En duplex, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau et wc.

Deux emplacements de stationnements privés et un cellier.

Chauffage individuel par aérothermie (pompe à chaleur), surface utile d'environ 130 m²,

Très beau projet en bord de mer.

Caractéristiques principales

Surface habitable	88 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	N.C	Exposition	Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Neuve	DPE	()
Etat	Neuf	GES	N.C
Année de construction	2020	Honoraires	22 000 € (5.91%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr