



LONGERE EN PIERRES PROCHE CÔTE D'EMERAUDE

Réf. : PP4481 - Prix : Vendu

A proximité de Plancoët (Côtes d'Armor), à une vingtaine de minutes de la Côte d'Emeraude, cette très belle maison en pierres de 170 m² environ parfaitement restaurée est composée :

Au rdc : d'un grand salon séparé de la salle à manger avec cheminée monumentale par une très belle ouverture en pierres, d'une cuisine indépendante avec insert, buanderie et WC.

A l'étage : de quatre chambres dont l'une avec douche, salle de bains et WC indépendants.

Superbe parc arboré, d'une surface d'environ 3000 m². Il s'agit de la maison exploitée en gîte dans la propriété référencée PP4247, et proposée séparément à la vente. Nous consulter.

Centres commerciaux, services et commodités à Plancoët (5 à 8 minutes). La Côte d'Emeraude et ses plages sont à une vingtaine de minutes, ainsi que les golfs de St Cast et des Sables d'Or. Gare TGV à 20 minutes (Lamballe, 2h15 de Paris), Aéroport à Rennes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	170 m ²	Année de rénovation	2010
Surface du terrain	3000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Caractère	DPE	Vierge
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction	1791	Honoraires	15 000 € (5.08%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Philippe PLOUZENNEC

Consultant Pays de Rance et Côte d'Emeraude

06 69 57 96 18

pp@pierresetmer.fr