



Maison contemporaine avec piscine proche mer à St Coulomb

Réf. : CB4479 - Prix : 779 250 € F.A.I.

A Saint-Coulomb - Proche Saint-Malo - A quelques minutes à pied de la plage du Guesclin, au calme d'un hameau, maison d'habitation contemporaine en bois, lumineuse et orientée au Sud, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vaste salle de séjour - salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, office, chambre avec salle d'eau-wc, espace détente, buanderie, hamman. Piscine intérieure chauffée (9mx4m) dans un local de 80 m² environ.

- A l'étage : grande mezzanine, trois chambres, salle d'eau-wc.

Chauffage : aérothermique par le sol au rez-de-chaussée et électrique par convecteurs à l'étage. Apport du poêle à bois.

Terrasse. Jardin clos et arboré au Sud. Cellier. Cabanon de jardin - atelier.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	700 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1250 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Contemporaine	DPE	B (80)
Etat	Bon état général	GES	A (2)
Année de construction	2006	Honoraires	29 250 € (3.90%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr