



Grand local type loft avec jardin proche mer à St Malo

Réf. : CB5276 - Prix : 551 250 € F.A.I.

SAINT-MALO - Chaussée du Sillon - A quelques 100 mètres de la mer - Grand local de type loft à réaménager, doté d'un jardin, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de pierres organisé en petite copropriété, comprenant : Entrée, salon, bureau, grande pièce centrale en un "patio couvert", deux autres pièces. Cour.

Emplacement de parking, dans un autre immeuble à proximité, (en VEFA).

Copropriété de 4 lots principaux. Charges annuelles 500 euros environ.

Mer, plage du Sillon et tous loisirs nautiques à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	161 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	445 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	2007 €
Nombre de chambres	N.C	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Loft	DPE	Vierge
Etat	A réhabiliter	GES	N.C
Année de construction		Honoraires	26 250 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr