



Demeure de prestige vue mer Ploemeur Vendu

Réf. : SR5011 - Prix : Vendu

Des volumes exceptionnels pour cette belle demeure à 5 minutes de la plage et avec vue sur l'île de Groix et la mer. Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Dans un hameau urbanisé avec parcimonie, un voisinage respectueux du calme et de belles maisons d'architecte.

Au rez-de-chaussée nous avons une grande entrée avec un vestiaire, lave mains et wc, un immense salon avec une cheminée monumentale en pierres, une salle à manger et une cuisine aménagée.

A l'étage un grand dégagement avec de nombreux placards, cinq chambres avec placards dont deux avec lavabos, salle de bains avec douche et wc.

Grenier, grand sous-sol de 60m2, garage double avec rangement en étage.

Grand terrain clos.

Caractéristiques principales

Surface habitable	290 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3000 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Electrique	Assainissement	
Type de construction	Traditionnelle	DPE	D (224)
Etat	bon	GES	C (13)
Année de construction	1975	Honoraires	38 000 € (5.43%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr