



DEUX MAISONS ! UNE GRANDE MAISON D'ARCHITECTE, L'AUTRE DANS

Réf. : PLG5118 - Prix : 1 045 000 € F.A.I.

A quelques encablures du sentier côtier (700m), d'un joli petit port, au calme en retrait de l'animation touristique, PIERRES ET MER vous présente cette villa contemporaine dans le Finistère Nord. Lumineuse maison en Bois signée d'un remarquable constructeur de la pointe Bretonne, réalisé avec capucine et avancée sur pièce de vie, bardage, toiture ardoise proposant de beaux volumes. Belles prestations de haut "standing". L'originalité ! Dans le jardin, paysager et clos de + de 3600m², vous découvrirez une "deuxième petite maison" pour recevoir vos amis en toute liberté. *Maison principale : 221m² habitable environ. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec placard, grand salon-séjour plus de 70m² avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée isolée, cellier, Chambre N°1 avec placard, salle d'eau (douche Italienne), Wc, larges baies à galandage accédant à la terrasse et au jardin exposé Sud. L'étage chambre N°2 suite avec dressing et salle d'eau (douche Italienne) Wc, chambres N°3 et 4 avec placards, salle de bains et douche, Wc, sous une avancée un bureau sur palier. *Petite maison : 75m² habitable environ. En rez-de-chaussée pièce de vie (salon) cuisine ouverte, salle d'eau Wc, chambre. A l'étage chambre en mezzanine. Véranda.

- Dans le jardin : Un garage double avec porte séquentielle motorisée, remise, deux portails amotorisés, Jardin clos et paysager.

Caractéristiques principales

Surface habitable	296 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	3620 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	300 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à granulés	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Bois	DPE	A (10)
Etat	Neuf	GES	A (4)
Année de construction	2019 et 1980	Honoraires	45 000 € (4.50%)



Philippe LE GALL

Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)

06 80 60 23 28

plg@pierresetmer.fr