LONGERE A RÉNOVER ENTRE TERRE ET MER A PLUDUNO

Réf. : JB5144 - Prix : 372 750 € F.A.I.

Entre terre et mer, charmante longère à rénover partiellement, à 10 min des superbes plages de la côte d'Emeraude.
Exposition sud, d'une surface habitable de 250m² environ , elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée :cellier, entrée, séjour, salle à manger avec poêle à bois-cuisine américaine aménagée et équipée, 2ème séjour avec cheminée, wc avec lave-mains, buanderie avec douche et 2 chambres au dessus.
Au 1er étage : pallier désservant 4 chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc.
Cour au sud., dépendance en pierres (7x5), puits , jardin avec potager, arbres fruitiers, 2 hangars dont un avec boxes.
Commerces et toutes commodités à 3km.
Nombreux golfs aux alentours : St Cast , Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo-le Tronchet, les Ormes ...
Gares TGV à Lamballe (24km) et St Malo (27km).
Aéroport Rennes St Jacques (1h08 - 87km).

Caractéristiques principales

Surface habitable	250 m²	**Année de rénovation**	82-2000
Surface du terrain	5480 m²	**Exposition**	Sud
Nombre de pièces	9	**Taxe foncière**	847 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Électrique + poêle à bois	**Assainissement**	Fosse toutes eaux
Type de construction	Longere	**DPE**	D (190)
Etat	bon et à rénover	**GES**	B (6)
Année de construction		**Honoraires**	17 750 € (5.00%)

Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr