



VILLA DE PRESTIGE VUE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4472 - Prix : Vendu

Coup de coeur assuré pour cette ravissante villa de caractère offrant une vue mer imprenable au coeur de St Cast le Guildo .
Maison familiale de 1928, érigée sur 4 niveaux qui se compose comme suit :

A l'entresol: studio T3 (64m² env) offrant une entrée indépendante , 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, ascenseur , garage, cour.

Au rez-de-chaussée surelevé: terrasse, entrée, cuisine aménagée et équipée, wc avec lave-mains, séjour-salle à manger avec cheminée offrant une vue mer imprenable.

Au 1er étage : spacieuse chambre parentale avec balcon et vue mer exceptionnelle, avec salle d'eau , chambre, bureau, salle de bains, wc, dressing.

Au 2è étage : 2 chambres dont une avec douche, wc, lavabo, bel espace de couchage vue mer.

Ascenseur , cour, terrasses vue mer;

Port pleine mer, plages , tous loisirs et toutes commodités à proximité immédiate.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	230 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	180 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	11	Taxe foncière	1463 €
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	1879 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Villa	DPE	D (173)
Etat	Bon état général	GES	E (52)
Année de construction	1928	Honoraires	65 000 € (5.00%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr