



## VILLA DE PRESTIGE VUE MER A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4472 - Prix : Vendu

Coup de coeur assuré pour cette ravissante villa de caractère offrant une vue mer imprenable au coeur de St Cast le Guildo .  
Maison familiale de 1928, érigée sur 4 niveaux qui se compose comme suit :

A l'entresol : studio T3 (64m<sup>2</sup> env) offrant une entrée indépendante , 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, ascenseur , garage, cour.

Au rez-de-chaussée surélevé: terrasse, entrée, cuisine aménagée et équipée, wc avec lave-mains, séjour-salle à manger avec cheminée offrant une vue mer imprenable.

Au 1er étage : spacieuse chambre parentale avec balcon et vue mer exceptionnelle, avec salle d'eau , chambre, bureau, salle de bains, wc, dressing.

Au 2è étage : 2 chambres dont une avec douche, wc, lavabo, bel espace de couchage vue mer.  
Ascenseur , cour, terrasses vue mer;

Port pleine mer, plages , tous loisirs et toutes commodités à proximité immédiate.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André ...

Gares TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	230 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2005
<b>Surface du terrain</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	11	<b>Taxe foncière</b>	1463 €
<b>Nombre de chambres</b>	7	<b>Taxe d'habitation</b>	1879 €
<b>Chauffage</b>	Fioul.	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Villa	<b>DPE</b>	D (173)
<b>Etat</b>	Bon etat général	<b>GES</b>	E (52)
<b>Année de construction</b>	1928	<b>Honoraires</b>	65 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)