



Manoir du XIX avec dépendances

Réf. : SR5007 - Prix : 519 400 € F.A.I.

Aux portes de Lorient, ce manoir avec ses dépendances bénéficie d'une vue sur un parc de près de 6 hectares.

Dans un cadre bucolique, vous serez séduit par son architecture typique, à rénover.

Au Rez-de-Chaussée un grand hall d'entrée distribue un salon avec cheminée avec son petit salon en alcôve, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, un vestiaire avec lave mains et wc.

Au 1er étage: Une suite comprenant une grande chambre, une vaste salle de bains, wc, bureau avec cheminée, lingerie, dressing.

A l'opposé une grande chambre, salle de bains, wc et de nombreux placards.

Au 2ème étage: 5 chambres dont 3 avec un point d'eau, et 1 avec salle d'eau, wc.

Sous-sol avec chaufferie, cave à vin et 2 pièces de rangement.

Piscine couverte

Garage

dépendance.

Caractéristiques principales

Surface habitable	330 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	55983 m ²	Exposition	Ouest
Nombre de pièces	18	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	7	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Au fuel	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Manoir	DPE	D (226)
Etat	à restaurer	GES	F (67)
Année de construction	1800	Honoraires	29 400 € (6.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr