



PROPRIETE DE CARACTERE COTE DE PENTHIEVRE

Réf. : JB4462 - Prix : Vendu

Véritable coup de cœur pour cette ravissante propriété de caractère située à quelques minutes de Pléneuf val André, ravissante station balnéaire de la côte de Penthievre, reconnue notamment pour l'adorable port de Dahouët, sa thalassothérapie et son remarquable golf de renommée européenne.

Entre terre et mer, érigée sur un joli terrain arboré de 7100m² env, magnifique propriété en pierre, datant du 19^ès, entièrement rénovée avec matériaux de qualité comprenant une maison principale et 2 gîtes.

Maison principale de 120m² (chauffage pompe à chaleur) env qui se compose comme suit : entrée, vaste pièce de vie avec poêle à bois, ouvrant sur terrasse - cuisine américaine aménagée et équipée, buanderie, local technique, wc avec lave mains, 2 chambres dont une chambre parentale avec salle de bain et baignoire balnéo . A l'étage : chambre avec balcon, salle d'eau avec wc. Dans le prolongement de la maison deux grandes granges aménageables.

1er Gîte : capacité de 8 pers, comprenant au rez-de-chaussée vaste séjour-salle à manger avec cheminée- cuisine américaine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau. A l'étage : palier desservant 3 chambres, salle de bain, wc. Jardin. Chauffage géothermie. Dans le prolongement salle de jeux.

2ème gîte , capacité 2 pers, pièce de vie aménagée et équipée avec cuisine américaine aménagée et équipée, chambre , salle d'eau avec wc, mezzanine, jardin et terrasse privés.

Caractéristiques principales

Surface habitable	330 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	7160 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	2150 €
Nombre de chambres	8	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Mixte	Assainissement	Fosse toutes eaux
Type de construction	Caractère	DPE	Vierge
Etat	Excellent	GES	N.C
Année de construction	avant 1949	Honoraires	39 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthievre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr