Villa vue panoramique sur la mer d'Iroise

Réf. : PLG5612 - Prix : Vendu

Belle demeure de Bretagne, idéalement située sur le littoral nord Finistère en pays d'Iroise, elle bénéficie d'une vue à 180° sur la mer, dominant l'entrée d'un très joil port Breton. Un atout important, l'ensemble des pièces de vie jour ou nuit ont le privilège d'une magnifique vue mer.
Cette grande maison bénéficie d'une vie maritime permanente...les marées, l'activité du centre nautique à deux pas, l'accès piéton à toutes les commodités, en empruntant le sentier longeant la mer.
Orientation: Ouest vue imprenable sur de magnifiques couchers de soleil !
- Rez-de-chaussée : Une entrée, une salle à manger, grand salon séjour, coin télévision avec la cheminée, chambre suite avec salle d'eau et de bain, dressing, Wc, une cuisine aménagée équipée, lingerie.
- A l'étage : une salle de bains , une salle d'eau, trois chambres, Wc.
- sous-sol : cave à vin, cellier, dégagement, deux grands garages, bureau avec vue mer.
- Le Jardin : clos, abris bois, portail automatique.

Caractéristiques principales

Surface habitable	214 m²	**Année de rénovation**	2008
Surface du terrain	2039 m²	**Exposition**	Ouest
Nombre de pièces	8	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	4	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Fioul.	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	**DPE**	D (159)
Etat	décoration à revoir	**GES**	D (32)
Année de construction	1975		

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)

Philippe LE GALL
Responsable Finistère Nord (29N)
06 80 60 23 28
plg@pierresetmer.fr