



Appartement vue mer dans le centre de Dinard

Réf. : CB4475 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dinard centre ville - Très bel appartement doté d'une superbe et large vue sur la mer et la baie de Saint-Malo, d'une surface de 67 m² environ, pourvu d'une grande terrasse.

En parfait état, rénové en 2017, situé au rez-de-chaussée très surélevé de la résidence, il est ainsi décomposé : entrée, salle de séjour - salon - salle à manger avec meuble bibliothèque, espace cuisine ouvert aménagé et équipé, chambre et espace bureau avec salle d'eau et wc séparés, cabine de couchage à usage de deuxième chambre. Nombreux rangements.

Grande terrasse chauffée et éclairée, recouverte d'un plancher en bois, avec vue sur la mer, et munie de stores bannes. Garage privatif au sous-sol de la résidence, alimenté en éclairage et prise électrique, équipé d'une porte individuelle automatisée avec télécommande.

Résidence sécurisée avec gardienne, ascenseur et interphone. Jardin commun et locaux communs à usage de remise de vélos et autres équipements.

Centre ville, tous ses commerces et services, ainsi que plage et mer accessibles à pied.

Tous loisirs nautiques à proximité immédiate.

Gare TGV à Saint-Malo à 15 mn environ (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.

Centre équestre, centre de thalassothérapie, terrains de tennis, casino, et golfs à proximité.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|---------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 67 m ² | Année de rénovation | 2017 |
| Surface du terrain | 3827 m ² | Exposition | Sud-Est |
| Nombre de pièces | 3 | Taxe foncière | 1744 € |
| Nombre de chambres | 2 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | gaz de ville | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Prestige | DPE | D (203) |
| Etat | Excellent | GES | E (47) |
| Année de construction | 1969 | Honoraires | 41 000 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr