



## Appartement vue mer dans le centre de Dinard

Réf. : CB4475 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dinard centre ville - Très bel appartement doté d'une superbe et large vue sur la mer et la baie de Saint-Malo, d'une surface de 67 m<sup>2</sup> environ, pourvu d'une grande terrasse.

En parfait état, rénové en 2017, situé au rez-de-chaussée très surélevé de la résidence, il est ainsi décomposé : entrée, salle de séjour - salon - salle à manger avec meuble bibliothèque, espace cuisine ouvert aménagé et équipé, chambre et espace bureau avec salle d'eau et wc séparés, cabine de couchage à usage de deuxième chambre. Nombreux rangements.

Grande terrasse chauffée et éclairée, recouverte d'un plancher en bois, avec vue sur la mer, et munie de stores bannes. Garage privatif au sous-sol de la résidence, alimenté en éclairage et prise électrique, équipé d'une porte individuelle automatisée avec télécommande.

Résidence sécurisée avec gardienne, ascenseur et interphone. Jardin commun et locaux communs à usage de remise de vélos et autres équipements.

Centre ville, tous ses commerces et services, ainsi que plage et mer accessibles à pied.

Tous loisirs nautiques à proximité immédiate.

Gare TGV à Saint-Malo à 15 mn environ (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.

Centre équestre, centre de thalassothérapie, terrains de tennis, casino, et golfs à proximité.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	2017
<b>Surface du terrain</b>	3827 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud-Est
<b>Nombre de pièces</b>	3	<b>Taxe foncière</b>	1744 €
<b>Nombre de chambres</b>	2	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	gaz de ville	<b>Assainissement</b>	Tout à l'égout
<b>Type de construction</b>	Prestige	<b>DPE</b>	D (203)
<b>Etat</b>	Excellent	<b>GES</b>	E (47)
<b>Année de construction</b>	1969	<b>Honoraires</b>	41 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence : )



**Cyril BOURAKHOWITCH**

**Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)**

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr