





Appartement vue mer dans le centre de Dinard

Réf. : CB4475 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - Dinard centre ville - Très bel appartement doté d'une superbe et large vue sur la mer et la baie de Saint-Malo, d'une surface de 67 m² environ, pourvu d'une grande terrasse.
En parfait état, rénové en 2017, situé au rez-de-chaussée très surélevé de la résidence, il est ainsi décomposé : entrée, salle de séjour - salon - salle à manger avec meuble bibliothèque, espace cuisine ouvert aménagé et équipé, chambre et espace bureau avec salle d'eau et wc séparés, cabine de couchage à usage de deuxième chambre. Nombreux rangements.
Grande terrasse chauffée et éclairée, recouverte d'un plancher en bois, avec vue sur la mer, et munie de stores bannes. Garage privatif au sous-sol de la résidence, alimenté en éclairage et prise électrique, équipé d'une porte individuelle automatisée avec télécommande.
Résidence sécurisée avec gardienne, ascenseur et interphone. Jardin commun et locaux communs à usage de remise de vélos et autres équipements.
Centre ville, tous ses commerces et services, ainsi que plage et mer accessibles à pied.
Tous loisirs nautiques à proximité immédiate.
Gare TGV à Saint-Malo à 15 mn environ (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.
Centre équestre, centre de thalassothérapie, terrains de tennis, casino, et golfs à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	67 m²	**Année de rénovation**	2017
Surface du terrain	3827 m²	**Exposition**	Sud-Est
Nombre de pièces	3	**Taxe foncière**	1744 €
Nombre de chambres	2	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	gaz de ville	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Prestige	**DPE**	D (203)
Etat	Excellent	**GES**	E (47)
Année de construction	1969	**Honoraires**	41 000 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH
Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude
06 48 74 08 93
cb@pierresetmer.fr