





Maison de charme avec piscine à Vannes

Réf. : SB4466 - Prix : Vendu

A proximité immédiate du centre ville, des écoles et des commerces, PIERRES ET MER vous présente cette maison de charme du début du siècle, parfaitement restaurée avec sa piscine chauffée, sa terrasse sans vis à vis et son intimiste jardin.
Le rez-de-chaussée propose une entrée, un salon-séjour sur parquets d'origine, une cuisine aménagée et équipée accédant à la terrasse et au jardin, un wc avec lave-mains;
Le premier étage offre un dégagement desservant deux chambres avec rangements se partageant une salle de bains et un wc.
Le dernier niveau, réservé à l'espace parental, se compose d'un bureau avec sa mezzanine sous combles, une chambre avec placards dressings aménagés et une salle d'eau avec wc.
Un garage (porte motorisée) et un sous sol total avec espace buanderie, cellier et atelier.
Des volumes bien distribués, un excellent agencement et une rénovation de qualité ayant conservé le cachet et le charme de cette ancienne bâtisse en pierres.

Caractéristiques principales

Surface habitable	120 m²	**Année de rénovation**	2016
Surface du terrain	207 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	4	**Taxe foncière**	N.C
Nombre de chambres	3	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	**DPE**	()
Etat	Très bon état général	**GES**	N.C
Année de construction	1900	**Honoraires**	28 000 € (3.94%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr