



Superbe maison de maître vue mer Port Louis sous offre

Réf. : SR4451 - Prix : Vendu

Face à la petite mer de Gâvre et proche des commerces, cette maison de maître du début du XX ème siècle, vous offre de beaux volumes sur 3 niveaux.

Elle a été restaurée avec des matériaux haut de gamme et conservé son charme art déco.

Au rez-de-chaussée: Entrée, salle d'eau avec wc, salon vue mer et poêle céramique à bois Oligier, salle à manger, cuisine aménagée et équipée.

Au 1er étage: Palier, deux chambres avec cheminée vue mer, une grande chambre vue mer, salle de bains avec douche et wc.

Au 2ème étage: Palier, chambre d'enfant, grande pièce de 6 m sous plafond, avec mezzanine et salle d'eau avec wc, cet espace peut-être aménagé en studio.

3 Caves, chaufferie et buanderie

Jardin clos

Caractéristiques principales

Surface habitable	234 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	218 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1963 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Caractère	DPE	C (106)
Etat	Parfait état	GES	D (21)
Année de construction	1915	Honoraires	38 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Sonia BERTAUD

Associée - Gérante & Responsable Morbihan (56)

06 73 44 23 72

sb@pierresetmer.fr