



Maison contemporaine avec piscine Baden

Réf. : SB6944 - Prix : Vendu

Idéalement située dans un environnement bucolique, au calme d'une impasse et à proximité immédiate des commerces et des plages du Golfe du Morbihan, PIERRES ET MER vous présente cette lumineuse maison contemporaine proposant de beaux volumes bien distribués.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée avec placard, une lumineuse pièce de vie avec ses larges baies accédant à la terrasse et au jardin et sa cheminée, une vaste cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec sa salle d'eau et son dressing, wc avec lave-mains; côté technique, un cellier, une buanderie et un garage double.

L'étage s'ouvre sur un vaste dégagement desservant cinq chambres dont une avec salle d'eau privative, un bureau, une salle d'eau, un wc et un grenier.

Un jardin clos et paysager sans vis à vis avec sa piscine chauffée.

Très beau projet en bord de mer !

Caractéristiques principales

Surface habitable	226 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1135 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1700 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aerothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	C (108)
Etat	Très bon état général	GES	A (5)
Année de construction	2006	Honoraires	45 000 € (5.00%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr