



## MAISON CONTEMPORAINE BORD DE MER ST CAST

Réf. : JB4448 - Prix : 681 200 € F.A.I.

Saint Cast le Guildo, station balnéaire familiale reconnue notamment pour son magnifique golf vue mer, son port pleine mer, ses 7 remarquables plages de sable fin, sa piscine eau de mer chauffée, et ses nombreuses activités sportives (tennis, golf, équitation, sports nautiques, cyclotourisme, pêche à pied ...).

Sur les hauteurs de St Cast le Guildo, entre terre et mer, vous serez séduits par cette spacieuse maison contemporaine érigée sur un beau terrain arboré d'environ 2900m<sup>2</sup>. Dans un environnement calme, elle est située à 2 km d'une ravissante plage.

Une maison très lumineuse, qui propose une surface habitable d'environ 220m<sup>2</sup> sur trois niveaux :

Au rez-de-chaussée : entrée, vestiaire, chambre de plain pied, salle d'eau avec wc, buanderie, vaste séjour avec cheminée-salle à manger avec poêle à bois, cuisine américaine aménagée et équipée, le tout ouvrant sur terrasse exposée sud.

Au 1er étage : mezzanine-bureau vue mer, 1 chambre parentale avec salle de bains et wc, dressing, 2 chambres dont une avec balcon et l'autre offrant une belle vue mer, salle d'eau, wc.

Au 2ème étage : bureau et chambre avec vue mer, vasque et wc, petit grenier.

Dépendance avec atelier et grenier, 2 carports, portail électrique, jardin avec arbres fruitiers, parking.

Commerces et toutes commodités à Matignon et St Cast le Guildo (4.5km).

Plages et GR34 accessible à pieds.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	2930 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	N.C
<b>Nombre de pièces</b>	8	<b>Taxe foncière</b>	1363 €
<b>Nombre de chambres</b>	5	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Aérothermie	<b>Assainissement</b>	Fosse toutes eaux
<b>Type de construction</b>	Contemporaine	<b>DPE</b>	B (85)
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	A (5)
<b>Année de construction</b>	2005	<b>Honoraires</b>	31 200 € (4.80%)



**Joelle KERVYN - BOUREL**

**Consultante Côte de Penthièvre (22)**

**06 24 61 57 29**

[jb@pierresetmer.fr](mailto:jb@pierresetmer.fr)