



Manoir du 18ème siècle rénové proche mer Trégor

Réf. : MN5008 - Prix : 545 000 € F.A.I.

SOUS OFFRE - Au coeur de la presqu'île sauvage, à quelques minutes de la mer, je vous invite à découvrir ce bel ensemble immobilier composé d'un Manoir et de ses dépendances, implanté sur un vaste terrain arboré.

Le manoir, parfaitement rénové et entretenu vous offre 270m2 habitables répartis sur 3 niveaux.

Au rez de chaussée, une entrée dessert un salon cosy et un vaste séjour - salle à manger tous deux équipés d'un poêle à bois, une cuisine ainsi que divers espaces de rangements.

Sur les deux étages se répartissent cinq chambres avec leurs salles de bains et WC privés ainsi qu'un bureau.

Les dépendances, à rénover, d'une surface totale de 200m2, vous laissent libre cours à vos projets d'aménagements.

Un vaste jardin arboré et paysagé complète cet ensemble.

L'ensemble offre un beau potentiel chambres d'hôtes et gîtes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	270 m ²	Année de rénovation	2013
Surface du terrain	5341 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	N.C
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Chambres d'hôtes	DPE	C (130)
Etat	Très bon état général	GES	A (4)
Année de construction	1750	Honoraires	26 000 € (5.01%)



Bénédicte SAMSON

Consultante Côte du Goëlo (22)

07 64 09 85 85

bs@pierresetmer.fr