



Propriété en pierres en bordure de Rance

Réf. : CB4445 - Prix : Vendu

EXCLUSIVEMENT auprès de PIERRES et MER - Proche de la Côte d'Émeraude à TADEN, à quelques courtes minutes de DINAN, et en bordure de La Rance dans un environnement exceptionnel ; très belle propriété dotée d'une maison d'habitation en pierres, et d'un terrain de plus de deux hectares dominant le fleuve, comprenant :

□ Maison de Maître en pierres du XIXème siècle, d'une surface de 250 m² environ : - Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, vaste salle de séjour - salle à manger avec cheminée, cuisine indépendante aménagée, bureau avec une pièce au dessus. entrée de service avec vestiaire, wc et lave-mains. Cellier. Nombreux accès vers l'extérieur.

- Au premier étage : palier, trois chambres, salon, lingerie, salle de bains (baignoire et douche), w.c.

- Au deuxième étage : deux chambres, salle de bains - wc.

Vues sur la Rance depuis de nombreuses pièces.

□ Piscine extérieure chauffée de 11 mètres x 3,50 mètres (liner, rideau flottant de sécurité, aérothermie). □ Terrasse. □ Jardin et cour. □ Carport à usage de remise de voiture et de rangement. □ Grand abri bois. □ Chaufferie. □ Écuries. □ Bois et prairies. Accès immédiat à La Rance pour nautisme.

Tous commerces et services à quelques minutes.

Dinan et sa cité médiévale, Dinard, Saint-Malo, leurs plages et la mer, à proximité.

Caractéristiques principales

Surface habitable	250 m ²	Année de rénovation	1969
Surface du terrain	24101 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	10	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Longere	DPE	Vierge
Etat	bon et à rénover	GES	N.C
Année de construction	1830	Honoraires	47 500 € (5.00%)



Cyril BOURAKHOWITCH

Expert immobilier & Responsable Ille et Vilaine - Côtes d'Armor

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr