



SPACIEUSE MAISON BRETONNE A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4463 - Prix : Vendu

Au coeur de la station balnéaire de St Cast le Guildo reconnue notamment pour son port pleine mer, ses 7 plages de sable fin et son magnifique golf 18 trous vue mer, charmante maison familiale de 180 m² environ habitables, érigée sur un terrain arboré de 1590 m² environ.

Au rez-de-chaussée : entrée, vaste séjour avec cheminée-salle à manger ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine aménagée, chambre, salle de bains, wc avec lave-mains, bureau.

A l'étage : couloir desservant un bureau, quatre chambres, salle de bains, wc, douche.

En rez-de-jardin : vaste chambre, salle d'eau, garage, buanderie, deux caves.

Plages, GR34, port, commerces et toutes commodités accessibles à pieds.

Nombreux golfs aux alentours : St Cast le Guildo, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, Lancieux, Dinard, St Malo, les Ormes ...

Centres d'intérêt : Cap fréhel, Cap d'Erquy, Fort-la-Latte, Château de Bienassis, Haras de Lamballe, Dinan, Dinard, St Malo ...

Gares TGV à Lamballe (2h08 de Paris) et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	180 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1590 m ²	Exposition	N.C
Nombre de pièces	9	Taxe foncière	1281 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Maison bretonne	DPE	E (263)
Etat	Bon état général	GES	C (15)
Année de construction	1981	Honoraires	27 120 € (4.80%)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr