



Maison d'Architecte Vannes Ouest

Réf. : SB4442 - Prix : Vendu

A quelques encablures des sentiers côtiers, des commerces et des écoles, au sein d'un lotissement de bon standing, au calme d'une impasse, PIERRES ET MER vous présente cette lumineuse maison d'Architecte proposant de beaux volumes et de belles prestations.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec rangement, un lumineux salon-séjour avec ses larges baies accédant à la terrasse et au jardin exposés Sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec son galandage vitré lui permettant de se distinguer de la pièce de vie, une chambre parentale avec placards dressings aménagés et sa salle d'eau privative (douche Italienne), wc avec lave mains.

L'étage propose quatre chambres (toutes équipées d'un placard mural aménagé), une salle d'eau (douche Italienne) et wc séparés.

Un garage double avec porte séquentielle motorisée (2.70 mètres sous plafond).

Chauffage par le sol au rez-de-chaussée, aspiration centralisée, volets roulants motorisés.

Jardin clos et paysager.

Caractéristiques principales

Surface habitable	160 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	558 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	1560 €
Nombre de chambres	5	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	gaz de ville	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	A (50)
Etat	Très bon état général	GES	C (11)
Année de construction	2013	Honoraires	37 000 € (4.93%)



Sabine RABUT

Expert immobilier & Responsable Morbihan

06 62 64 87 79

sr@pierresetmer.fr