



Propriété de prestige vue mer Plougrescant

Réf. : GT4459 - Prix : 1 166 000 € F.A.I.

Venez découvrir ce très bel ensemble immobilier composé d'une maison principale et de deux maisons secondaires implantées sur un terrain de 4900m².

La maison principale, en granit rose, édifiée dans les années 70 vous séduira par la qualité de sa construction. Des ouvertures en alcoves avec portes en chêne massif, vitraux colorés, faïence italienne, charpentes apparentes lui apportent un cachet digne d'un manoir.

La surface totale avoisine les 200m² habitables répartis sur deux étages auxquels s'ajoutent une véranda de 45m² vue mer et un sol sol de 75m².

Une vaste entrée dessert une pièce de vie traversante de 38m² avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour de 28m² avec insert, une salle de bain et WC.

A l'étage, cinq chambres dont quatre avec vue mer, une salle de bain et WC.

Adossée à cette espace, une tour composée de trois niveaux d'environ 20m². Le rez de chaussée avec sol en marbre, le premier étage composé d'une chambre avec salle d'eau et au sommet, une pièce de vie avec poutres apparentes.

La seconde maison, édifiée en granit et d'une surface de 75m² environ se compose d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et

Caractéristiques principales

Surface habitable	340 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	4940 m ²	Exposition	Nord-Ouest
Nombre de pièces	12	Taxe foncière	2300 €
Nombre de chambres	9	Taxe d'habitation	2300 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Fosse septique
Type de construction	Pierres	DPE	E (303)
Etat	A rafraichir	GES	F (80)
Année de construction	1974	Honoraires	66 000 € (6.00%)



Gwenaelle TRANCHANT

Consultante De Carantec à Lannion

06 07 31 85 46

gt@pierresetmer.fr