



Belle maison d'architecte vue mer au Guilvinec

Réf. : LB5046 - Prix : Vendu

SOUS COMPROMIS

Visite 360° sur demande.

Baucoup d'allure pour cette belle maison d'architecte vue mer bénéficiant d'un joli jardin arboré et à l'abri des regards. Tout à pieds ou à vélo, le port de pêche, les plages et les commerces. Cette propriété séduira, par ses beaux volumes, tant les clients à la recherche d'une résidence principale que ceux en quête d'une résidence secondaire.

- Sous-Sol : Chaufferie, Cave.

- Rez-de-chaussée: Hall d'entrée, Bureau - chambre, Salle à manger, Cuisine, Séjour-salon, Vestiaire, Garage.

- Etage: Dégagement, 3 chambres, Salle d'eau, Suite parentale, Buanderie.

Le tout sur un terrain arboré et paysagé de +/- 1500m².

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	N.C
Surface du terrain	1500 m ²	Exposition	Sud
Nombre de pièces	8	Taxe foncière	1500 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	1000 €
Chauffage	Fioul.	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Architecte	DPE	Vierge
Etat	A rafraichir	GES	N.C
Année de construction	1963	Honoraires	28 000 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Loïc BOILEVIN

Fondateur