



CHARMANTE MAISON DE CARACTERE A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4427 - Prix : Vendu

Au coeur de la station balnéaire de St Cast le Guildo, charmante maison en pierre , idéalement située à quelques pas des magnifiques plages de sable fin.

Maison rénovée sur trois étages, très lumineuse, d'une surface habitable de 200m² environ, érigée sur un petit jardin clos .

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée-salle à manger, véranda ouvrant sur le jardin, wc, buanderie, garage avec atelier.

Au 1er étage : vaste chambre parentale (salle d'eau avec wc, dressing), trois chambres, wc, salle de bains, grenier isolé.

Au 2ème étage: petite mezzanine, deux chambres, wc, salle d'eau.

Plages ,nombreuses activités sportives, commerces et toutes commodités accessibles à pieds.

Port pleine mer, golf vue mer (18 trous), piscine eau de mer chauffée et tous loisirs à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours (St Cast, Lancieux, Dinard, St Malo, les Ormes, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André) ...

Gare TGV à Lamballe et St Malo.

Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m ²	Année de rénovation	2003
Surface du terrain	275 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	Taxe foncière	1125 €
Nombre de chambres	6	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Gaz	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Pierres	DPE	C (109)
Etat	Bon etat général	GES	D (30)
Année de construction	1954	Honoraires	22 500 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr