





CHARMANTE MAISON DE CARACTERE A ST CAST LE GUILDO

Réf. : JB4427 - Prix : Vendu

Au coeur de la station balnéaire de St Cast le Guildo, charmante maison en pierre , idéalement située à quelques pas des magnifiques plages de sable fin.
Maison rénovée sur trois étages, très lumineuse, d'une surface habitable de 200m² environ, érigée sur un petit jardin clos .
Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée-salle à manger, véranda ouvrant sur le jardin, wc, buanderie, garage avec atelier.
Au 1er étage : vaste chambre parentale (salle d'eau avec wc, dressing), trois chambres, wc, salle de bains, grenier isolé.
Au 2ème étage: petite mezzanine, deux chambres, wc, salle d'eau.
Plages ,nombreuses activités sportives, commerces et toutes commodités accessibles à pieds.
Port pleine mer, golf vue mer (18 trous), piscine eau de mer chauffée et tous loisirs à quelques minutes.
Nombreux golfs aux alentours (St Cast, Lancieux, Dinard, St Malo, les Ormes, Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André) ...
Gare TGV à Lamballe et St Malo.
Aéroports Dinard-Pleurtuit, Rennes St Jacques.

Caractéristiques principales

Surface habitable	200 m²	**Année de rénovation**	2003
Surface du terrain	275 m²	**Exposition**	Sud-Ouest
Nombre de pièces	7	**Taxe foncière**	1125 €
Nombre de chambres	6	**Taxe d'habitation**	N.C
Chauffage	Gaz	**Assainissement**	Tout Ã l'Ã©gout
Type de construction	Pierres	**DPE**	C (109)
Etat	Bon etat général	**GES**	D (30)
Année de construction	1954	**Honoraires**	22 500 € (5.00%)

Dépenses énérgétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Joelle KERVYN - BOUREL

Consultante Côte de Penthièvre (22)

06 24 61 57 29

jb@pierresetmer.fr