



Appartement vue mer dans le centre ville de Dinard

Réf. : CB4424 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - DINARD Centre Ville - EXCLUSIVEMENT auprès de PIERRES et MER - A proximité immédiate à pied de tous commerces, de la mer et de la plage de l'Ecluse, dans l'immeuble Le Gallic, classé monument historique ; appartement traversant de 113 m², lumineux et en très bon état, situé au cinquième et avant-dernier étage avec ascenseur, doté de vues mer latérales, et comprenant : Entrée, dégagement, salle à manger, salon, cuisine aménagée, deux chambres, une troisième petite chambre, salle de bains - wc, salle d'eau, w.c. Nombreux rangements.

Stationnement dans la cour commune de l'immeuble. Local commun.

Tous commerces, services et loisirs à proximité. Divers lieux touristiques aux alentours.

Gare TGV à Saint-Malo à 20 mn (Paris à 2h15). Aéroport de Dinard-Pleurtuit à 10 mn.

Centre de thalassothérapie à Dinard. Golf de Dinard, 18 trous bord de mer, à 10 mn.

Caractéristiques principales

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------|------------------|
| Surface habitable | 113 m ² | Année de rénovation | 2018 |
| Surface du terrain | N.C | Exposition | Est-Ouest |
| Nombre de pièces | 5 | Taxe foncière | N.C |
| Nombre de chambres | 3 | Taxe d'habitation | N.C |
| Chauffage | Électrique | Assainissement | Tout à l'égout |
| Type de construction | Prestige | DPE | D (215) |
| Etat | Bon etat général | GES | C (12) |
| Année de construction | 1927 | Honoraires | 31 000 € (5.00%) |

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr