



Charmante maison en pierres proche Rance

Réf. : CB4434 - Prix : Vendu

VENDU PAR NOS SOINS - PLEUDIHEN SUR RANCE - Dans un très agréable hameau, ancien village de Gabariers, situé à proximité immédiate de la Rance, lumineuse maison en pierres, renovée avec grand soin, mitoyenne, et édifée sur un terrain de 397 m² environ, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Salle de séjour - salon avec cheminée, espace cuisine ouvert, salle d'eau avec wc, lave-mains et douche, coin buanderie.

- A l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Rangements. Grand grenier aménageable au dessus.

Garage. Jardin. Terrasse. Cabanons et grande annexe.

Environnement naturel et préservé.

Bourg de Pleudihen sur Rance à proximité.

Plages et mer, ainsi que tous commerces et services à quelques minutes.

Caractéristiques principales

Surface habitable	110 m ²	Année de rénovation	2005
Surface du terrain	397 m ²	Exposition	Nord-Sud
Nombre de pièces	5	Taxe foncière	419 €
Nombre de chambres	3	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Aérothermie	Assainissement	Tout à l'égout
Type de construction	Vieilles pierres	DPE	D (207)
Etat	Bon état général	GES	B (6)
Année de construction		Honoraires	15 600 € (5.00%)

Dépenses énergétiques annuelles comprises entre 0 et 0 € (Année de référence :)



Cyril BOURAKHOWITCH

Associé - Gérant & Responsable Côte d'Émeraude (35)

06 48 74 08 93

cb@pierresetmer.fr