



MAISON D'ARCHITECTE A FREHEL

Réf. : JB4428 - Prix : Vendu

Spacieuse maison érigée dans un écrin de verdure à proximité de la magnifique plage des Sables d'Or les Pins, station balnéaire de la Côte de Penthièvre. à quelques minutes du remarquable site classé du Cap Fréhel.

Maison d'une surface habitable de 142m² environ, composée de 2 parties (idéale pour une location de gîte), sur terrain arboré et clos de 3300m² environ. Terrasse exposée sud et sud-ouest

Elle se compose comme suit : 1ère aile : au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine américaine aménagée et équipée, vaste séjour avec cheminée insert ouvrant sur terrasse, buanderie avec placards, wc avec lave mains,

A l'étage : mezzanine -bureau, chambre avec salle de bains avec wc séparé.

2ème aile : au rez-de-chaussée : entrée, coin cuisine aménagé et équipé, petit séjour-salle à manger, chambre avec placards ouvrant sur terrasse exposée sud, douche, wc, salle de bains, vaste auvent carrelé, cellier.

A l'étage : deux chambres.

Annexe composée d'un vaste atelier équipé (eau+électricité), garage, deux greniers aménageables.

Potager, nombreux arbres fruitiers, abri de jardin, vivier avec pompe, portail électrique.

Commerces, toutes commodités, loisirs, plages, GR34 à quelques minutes.

Nombreux golfs aux alentours : Sables d'Or les Pins, Pléneuf val André, St Cast le Guildo, Lancieux, Dinard ...

Caractéristiques principales

Surface habitable	142 m ²	Année de rénovation	1990
Surface du terrain	4168 m ²	Exposition	Sud-Ouest
Nombre de pièces	6	Taxe foncière	930 €
Nombre de chambres	4	Taxe d'habitation	N.C
Chauffage	Électrique + cheminée	Assainissement	fosse septique et plan d'épandage
Type de construction	Architecte	DPE	E (267)
Etat	Bon état général	GES	C (14)
Année de construction	1978	Honoraires	24 500 € (5.00%)