



## MAISON LES PIEDS DANS L'EAU Finistère Nord

Réf. : PLG4426 - Prix : Vendu

Pierres et Mer vous propose cette propriété à Lampaul-Plouarzel, Finistère Nord.

Sur la dune en bordure de plage, vous êtes les maîtres des lieux ! La bâtisse, patrimoine du XIXème siècle, a servie pendant des années à produire de l'iode à partir du goémon récolté en mer d'Iroise.

La propriété clos de mur sur un terrain de 1470m<sup>2</sup>, est en bordure d'une très belle plage, à proximité du GR34, et des activités nautiques.

La maison de 155m<sup>2</sup> habitables, vous propose une architecture ancienne avec beaucoup de potentiel.

Composée de :

- Rez-de-chaussée : une entrée par le salon séjour, une cuisine fermée, une salle d'eau WC, une pièce à vivre un bureau ou chambre.

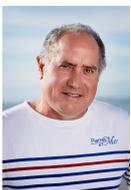
- A l'étage : 1er niveau. Trois chambres vues mer, salle de bains, palier.

2ème niveau. Sous rampant, trois pièces dont une chambre.

En extérieur : parking, jardin clos, portillon donnant accès direct sur la plage, grande surface engazonnée.

### Caractéristiques principales

<b>Surface habitable</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Année de rénovation</b>	N.C
<b>Surface du terrain</b>	1470 m <sup>2</sup>	<b>Exposition</b>	Sud
<b>Nombre de pièces</b>	6	<b>Taxe foncière</b>	1000 €
<b>Nombre de chambres</b>	4	<b>Taxe d'habitation</b>	N.C
<b>Chauffage</b>	Électrique	<b>Assainissement</b>	fosse septique et plan d'épandage
<b>Type de construction</b>	Maison de pêcheur	<b>DPE</b>	Vierge
<b>Etat</b>	Bon état général	<b>GES</b>	N.C
<b>Année de construction</b>			



**Philippe LE GALL**

**Expert immobilier & Responsable Finistère Nord (29N)**

**06 80 60 23 28**

[plg@pierresetmer.fr](mailto:plg@pierresetmer.fr)